

Klein Eiland/CityGate II

Technische fiche

Planning

Dienstenopdracht		
Juni 2015		Aankoop van het CityGate II-perceel door citydev.brussels
22.02.2017		Aankoop van de Klein Eiland-percelen door de BGHM
09.03.2017	Raad van bestuur van de BGHM	Goedkeuring van de haalbaarheidsstudie
23.06.2017	Raad van bestuur van citydev.brussels	Goedkeuring van de procedure en de aankondiging van opdracht
26.06.2017	Directiecomité van de BGHM	Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de BGHM, citydev.brussels en de gemeente Anderlecht
28.06.2017		Publicatie van de aankondiging van opdracht
13.10.2017		Ontvangst van de kandidaturen
10.01.2018		Adviescomité bouwmeester
23.02.2018	Raad van bestuur van de BGHM	Selectie van de kandidaten en goedkeuring van het bestek
27.04.2018	Raad van bestuur van citydev.brussels	Selectie van de kandidaten en goedkeuring van de overeenkomst en het bestek
15.08.2018		Verzending van het bestek naar de geselecteerde kandidaten
05.09.2018		Bezoek aan de site
21.12.2018		Ontvangst van de offertes
14.02.2019		Presentatie van de offertes aan het adviescomité
14.02.2019 + 12.03.2019		Beraadslaging van het adviescomité
13.06.2019	Raad van bestuur van de BGHM	Gunningsbeslissing
17.07.2019	Raad van bestuur van citydev.brussels	Gunningsbeslissing
16.08.2019		Verzending van de kennisgeving van de gunning van de opdracht
21.11.2019		Definitieve schets
17.05.2020		Goedkeuring van het voorontwerp en raming
21.09.2020		Aanvraag stedenbouwkundige vergunning/milieuvergunning
18.10.2020		Indiening aanvraag stedenbouwkundige vergunning/milieuvergunning
07.11.2021		Uitreiking stedenbouwkundige vergunning/milieuvergunning

Opdracht voor werken		
		Opmaak inschrijvingsdossier en vertaling
Augustus 2022		Publicatie overheidsopdracht
Oktober 2022		Ontvangst inschrijvingen
		Analyse
Januari 2023	Raad van bestuur van de BGHM en citydev.brussels	Gunningsvoorstel
Februari 2023		Verzending van de kennisgeving van de gunning van de opdracht
April 2023		Start van de werken
Maart 2025		Einde van de werken

Oppervlakte

	citydev.brussels	BGHM
Woningen	15.114 m ² (120)	30.586 m ² (277)
Productieactiviteiten	ongeveer 15.000 m ²	
Schoolinfrastructuur	12.484 m ² (1.250 leerlingen)	

Kostprijs van het project

109.000.000 euro exclusief btw

Partners

Naam	Rol
BGHM	Aanbestedende overheid - leidend ambtenaar
citydev.brussels	Aanbestedende overheid
noAarchitecten, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architecten, Aurélie Hachez Architecte, BOOM Landscape, Group D, Détang Engineering, Antea Group, daidalos peutz, Codives	Multidisciplinair team - projectontwerper